



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

Mademoiselle GOETHALS Aurore
rue Saint Bernard 73
1060 Bruxelles

0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A03-31 STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (10000)	300.00 / 10000.00	11 182,96	120,30	215.14
61037100 - Entretien égoûts et tuyauteries	300.00 / 10000.00	445,20	0,00	13,36
61050000 - Entretien des communs selon contrat	300.00 / 10000.00	2 397,01	0,00	71,90
61058000 - Désinfection, désinsectisation	300.00 / 10000.00	724,96	0,00	21,76
61110000 - Rénovation	300.00 / 10000.00	2 521,74	75,64	0,00
61210000 - Electricité communs (ean 3465)	300.00 / 10000.00	313,00	0,00	9,39
61300100 - Honoraires syndic occupants	300.00 / 10000.00	3 291,29	0,00	98,73
61301100 - Honoraires avocat/huissier - commun	300.00 / 10000.00	665,50	19,96	0,00
61470000 - Franchise / solde de sinistre	300.00 / 10000.00	245,00	7,34	0,00
61601000 - Frais administratifs & timbres	300.00 / 10000.00	496,52	14,89	0,00
65000000 - Frais de banque	300.00 / 10000.00	82,74	2,47	0,00
0004 - Nb. lots (42)	1.00 / 42.00	912,82	0,00	21.74
61360000 - Frais de location des compteurs eau chaude	1.00 / 42.00	912,82	0,00	21,74
0005 - Nb. lots (43)	1.00 / 43.00	817,69	0,00	19.01
61360010 - Frais de location des compteurs eau froide	1.00 / 43.00	817,69	0,00	19,01
0007 - Quotités spéciales (9580)	300.00 / 9580.00	7 475,00	0,00	234.07
61200100 - Eau à régulariser	300.00 / 9580.00	3 078,00	0,00	96,39
61220000 - Gaz chauffage	300.00 / 9580.00	4 397,00	0,00	137,68
0008 - Quotités spéciales (8250)	300.00 / 8250.00	424,10	0,00	15.39
61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance	300.00 / 8250.00	254,10	0,00	9,21
61211000 - Electricité ascenseur (ean 3472)	300.00 / 8250.00	170,00	0,00	6,18
Total Lot A03-31		20 812,57	120,30	505,35
Totaux généraux		20 812,57	120,30	505,35

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	20 812,57	120,30	505,35
Charges privatives	169,89	0,00	0,00
Totaux généraux	20 982,46	120,30	505,35

Part totale	625,65
--------------------	---------------



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

Mademoiselle GOETHALS Aurore
rue Saint Bernard 73
1060 Bruxelles

0028 - ACP CORONA (0832 660 173)

RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : G03-04 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (10000)	60.00 / 10000.00	11 182,96	24,09	43,04
61037100 - Entretien égouts et tuyauteries	60.00 / 10000.00	445,20	0,00	2,67
61050000 - Entretien des communs selon contrat	60.00 / 10000.00	2 397,01	0,00	14,39
61058000 - Désinfection, désinsectisation	60.00 / 10000.00	724,96	0,00	4,35
61110000 - Rénovation	60.00 / 10000.00	2 521,74	15,13	0,00
61210000 - Electricité communs (ean 3465)	60.00 / 10000.00	313,00	0,00	1,88
61300100 - Honoraires syndic occupants	60.00 / 10000.00	3 291,29	0,00	19,75
61301100 - Honoraires avocat/huissier - commun	60.00 / 10000.00	665,50	3,99	0,00
61470000 - Franchise / solde de sinistre	60.00 / 10000.00	245,00	1,47	0,00
61601000 - Frais administratifs & timbres	60.00 / 10000.00	496,52	2,98	0,00
65000000 - Frais de banque	60.00 / 10000.00	82,74	0,52	0,00
Total Lot G03-04		11 182,96	24,09	43,04
Totaux généraux		11 182,96	24,09	43,04

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 182,96	24,09	43,04
Charges privatives	169,89	0,00	0,00
Totaux généraux	11 352,85	24,09	43,04
		Part totale	67,13



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 21/10/2024
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
33000 - Stock clés	87,74	100000 - Fonds de roulement	30 000,00
33000010 - Stock émetteur porte garage	332,14	150020 - Réserve intérêts et indemnités de retard	1 122,09
3300020 - Stock clés accès caves (30,25?)	151,25	160000 - Fonds de réserve général - Corona	57 675,05
3300030 - Stock clés contacteur porte de garage	13,90	440 - Fournisseurs	6 765,07
3300040 - Stock clé grille -1	27,90	494 - Compte de régularisation	0,37
410 - Copropriétaires	22 256,11		
4991210 - Sin dégat des eaux coupole (m. viallon) 2019	1 623,74		
530000001 - Compte épargne - BE34088226242690	56 890,97		
550000001 - Compte vue - BE34068235124690	14 178,83		
Total actif	95 562,58	Total passif	95 562,58



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 16/10/2024
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri,	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance							
Nature : 0071 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance							
Cle : 0008 - Quotités spéciales (8250)							
08/07/2024	JUILLET 2024	PROXIMUS ****	T3	24-T3-0050	84,70	0,00	84,70
19/08/2024	AOUT 2024	PROXIMUS ****	T3	24-T3-0055	84,70	0,00	84,70
09/09/2024	SEPTEMBRE 2024	PROXIMUS ****	T3	24-T3-0065	84,70	0,00	84,70
Compte : 61037100 - Entretien égouts et tuyauteries							
Nature : 0009 - Entretien égouts et tuyauteries							
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
19/08/2024	CURAGE COMPLET DES EGOUTS A LA HP	CURNET SpI	T3	24-T3-0056	445,20	0,00	445,20
Compte : 61050000 - Entretien des communs selon contrat							
Nature : 0001 - Entretien des communs selon contrat							
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
07/08/2024	JUILLET 2024	V A Q SERVICES SPRL	T3	24-T3-0052	778,03	0,00	778,03
09/09/2024	AOUT 2024 + AMPOULES	V A Q SERVICES SPRL	T3	24-T3-0064	826,43	0,00	826,43
22/09/2024	SEPTEMBRE 2024 + AMPOULES	V A Q SERVICES SPRL	T3	24-T3-0072	792,55	0,00	792,55
Compte : 61058000 - Désinfection, désinsectisation							
Nature : 0008 - Désinfection, désinsectisation							
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
01/07/2024	DESINSECTISATION DU 25/06/2024	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T3	24-T3-0044	724,96	0,00	724,96
Compte : 61110000 - Rénovation							
Nature : 0014 - Rénovation							
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
09/07/2024	REPARATIONS LOCALES BETON DE LA CORNICHE ARRIERE	VIMAR	T3	24-T3-0051	2 521,74	2 521,74	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61200100	- Eau à régulariser				3 078,00	0,00	3 078,00
Nature : 0070	- Eau à régulariser				3 078,00	0,00	3 078,00
Cle : 0007 - Quotités spéciales (9580) :							
23/07/2024	PROVISIONS 07/2024	VIVAQUA	T3	24-T3-0060	1 026,00	0,00	1 026,00
02/09/2024	PROVISIONS 08/2024	VIVAQUA	T3	24-T3-0058	1 026,00	0,00	1 026,00
23/09/2024	PROVISIONS 09/2024	VIVAQUA	T3	24-T3-0066	1 026,00	0,00	1 026,00
Compte : 61210000	- Electricité communs (ean 3465)				313,00	0,00	313,00
Nature : 0007	- Electricité communs (Ean 3465)				313,00	0,00	313,00
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
15/09/2024	JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2024	ENGIE - ELECTRABEL	T3	24-T3-0067	313,00	0,00	313,00
Compte : 61211000	- Electricité ascenseur (ean 3472)				170,00	0,00	170,00
Nature : 0069	- Electricité ascenseur (Ean 3472)				170,00	0,00	170,00
Cle : 0008 - Quotités spéciales (8250) :							
15/09/2024	JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2024	ENGIE - ELECTRABEL	T3	24-T3-0069	170,00	0,00	170,00
Compte : 61220000	- Gaz chauffage				4 397,00	0,00	4 397,00
Nature : 0068	- Gaz chauffage				4 397,00	0,00	4 397,00
Cle : 0007 - Quotités spéciales (9580) :							
15/09/2024	JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2024	ENGIE - ELECTRABEL	T3	24-T3-0068	4 397,00	0,00	4 397,00
Compte : 61300100	- Honoraires syndic occupants				3 291,29	0,00	3 291,29
Nature : 0005	- Honoraires syndic occupants				3 291,29	0,00	3 291,29
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
08/07/2024	JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2024	ATIMMO sprl 2020	T3	24-T3-0048	3 226,29	0,00	3 226,29
09/09/2024	INSCRIPTION TARIF SOCIAL ENERGIE	ATIMMO sprl 2020	T3	24-T3-0063	65,00	0,00	65,00
Compte : 61301100	- Honoraires avocat/huissier - commun				665,50	665,50	0,00
Nature : 0041	- Honoraires avocat/huissier - commun				665,50	665,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
04/09/2024	RECUPARATION CREANCE SUYS	CEW & PARTNERS	T3	24-T3-0062	665,50	665,50	0,00
Compte : 61360000	- Frais de location des compteurs eau chaude				912,82	0,00	912,82
Nature : 0065	- Frais de location des compteurs Eau Chaude				912,82	0,00	912,82
Cle : 0004 - Nb. lots (42)							
13/08/2024	LOCATION COMPTEUR EAU CHAUDE	CALORIBEL	T3	24-T3-0054	912,82	0,00	912,82
Compte : 61360010	- Frais de location des compteurs eau froide				817,69	0,00	817,69

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0066 - Frais de location des compteurs Eau Froide							
Cle : 0005 - Nb. lots (43)							
13/08/2024	LOCATION COMPTEUR EAU FROIDE	CALORIBEL	T3	24-T3-0053	817,69	0,00	817,69
Compte : 6147000 - Libellé non défini							
Nature : 0006 - Franchise / solde de sinistre							
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
30/09/2024	CLOTURE SINISTRE 4991214 - DDE DE GEYNST	-	T3	-	245,00	245,00	0,00
Compte : 61601000 - Frais administratifs & timbres							
Nature : 0004 - Frais administratifs & Timbres							
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
08/07/2024	JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2024	ATIMMO sprl 2020	T3	24-T3-0049	180,00	180,00	0,00
02/09/2024	COTISATION ANNUELLE SNPC	SNPC	T3	24-T3-0061	250,00	250,00	0,00
30/09/2024	FRAIS DE TIMBRES 3T2024	ATIMMO sprl 2020	T3	24-T3-0071	66,52	66,52	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs							
Dépenses sans nature							
Cle : Frais Privatifs							
02/09/2024	REPOSE NOTAIRE S2 - 03 03 SAVARESE Michele	ATIMMO sprl 2020	T3	24-T3-0059	95,00	95,00	0,00
09/09/2024	VENTE 1 CLE PORTE DE CAVE G4-47 LEONARD Fabienne	-	T3	-	30,25	0,00	30,25
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 D4-44 LAMRASKI...	-	T3	-	4,15	4,15	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 F2-26 LAMRASKI ...	-	T3	-	4,06	4,06	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 A2-21 KANYEBA K...	-	T3	-	2,30	2,30	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 B1 VIGO Carolina	-	T3	-	1,30	1,30	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 02 DE GEYNDT Ju...	-	T3	-	3,71	3,71	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 G5-57 RAM Aurélie	-	T3	-	3,52	3,52	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 A1-11 FETU Sophie	-	T3	-	8,05	8,05	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 B4-42 TAHERI Ali	-	T3	-	6,29	6,29	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 D4-44 LAMRASKI...	-	T3	-	4,15	4,15	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 E4-45 LEMAIRE Ja...	-	T3	-	3,77	3,77	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 G05-06 VAN DIEV...	-	T3	-	0,14	0,14	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 E1 VAES Anne-Ca...	-	T3	-	5,08	5,08	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 D1 - 14 ABI KHALI...	-	T3	-	5,78	5,78	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 B5-52 MASSART *-...	-	T3	-	0,64	0,64	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 (Imputation coproprié...	-	T3	-	-4,15	-4,15	0,00
30/09/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09/08/2024 (Imputation coproprié...	-	T3	-	-4,15	-4,15	0,00
Compte : 65000000 - Frais de banque					82,74	82,74	0,00
Nature : 0054 - Frais de banque					82,74	82,74	0,00
Cle : 0001 - Quotités (10000)					82,74	82,74	0,00
01/07/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	46,20	46,20	0,00
01/07/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					20 982,46	4 151,14	16 831,32

